

**ЛЕБЯЖЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 22**

от 17.10.2018 г.

Об установлении налога  
на имущество физических лиц

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Лебяженского сельского поселения, Лебяженский сельский Совет, **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории Лебяженского сельского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Лебяженского сельского поселения следующее имущество физических лиц:

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. С 1 января 2020 года налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

До 1 января 2020 года налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, если решением законодательного (представительного) органа государственной власти Волгоградской области не будет установлена единая дата начала применения на территории Волгоградской области определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. В случае установления такой даты законодательным (представительным) органом государственной власти Волгоградской области налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости с установленной единой даты, с учетом положений статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из их кадастровой стоимости.

4. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости и инвентаризационной стоимости объектов налогообложения устанавливается налоговым законодательством.

5. При определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, расположенного на территории и Лебяженского сельского поселения, налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

6. При определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения установить ставки налога на имущество физических лиц на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Лебяженского сельского поселения в следующих размерах:

| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
|---|---------------|
| До 300 000 рублей включительно  | 0,1 процента  |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно  | 0,2 процента  |
| Свыше 500 000 рублей  | 0,31 процента |

Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 1,5 процентов.

7. Налоговые льготы и порядок исчисления суммы налога определяется налоговым законодательством.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Признать утратившими силу решение Лебяженского сельского Совета от 14.11.2014 № 25 «Об установлении налога на имущество физических лиц» со всеми изменениями, внесенными в данное решение.

11. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению в сети Интернет на официальном сайте Лебяженского сельского поселения.

12. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 №1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области», направить копию настоящего постановления для включения в Регистр в течение 30 дней со дня принятия в отдел регистра муниципальных нормативных правовых актов государственного правового управления аппарата губернатора и правительства Волгоградской области.

Глава Лебяженского  
сельского поселения

М.М. Османов